

nej o przydziale, jest obowiązana wnieść opłatę według stawki 2.000 zł za 1 m² powierzchni mieszkalnej, uzyskanej dodatkowo w wyniku zamiany.

§ 2. Opłata, o której mowa w § 1, podlega zwrotowi w razie późniejszego opróżnienia lokalu i przekazania go terenowemu organowi administracji państwowej.

§ 3. W razie nabywania od Państwa lokalu uzyskanego w wyniku zamiany, opłata uiszczona przez najemcę przy zamianie podlega zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży lokalu bez względu na czas jej wniesienia.

§ 4. Wniesione przed wejściem w życie zarządzenia opłaty za dodatkowo uzyskaną powierzchnię mieszkalną i urządzenia techniczne podlegają zwrotowi w razie:

- 1) ponownej zamiany lokalu na przydzielony przez terenowy organ administracji państwowej lokal o mniejszej powierzchni lub mniejszej liczbie urządzeń technicznych — w całości albo w części odpowiadającej różnicy powierzchni bądź wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne,
- 2) opróżnienia lokalu i przekazania go terenowemu organowi administracji państwowej.

§ 5. 1. Prezydenci miast mogą tworzyć biura pośrednictwa zamiany mieszkań, zwane dalej „biurami”, ustalać ich statut i szczegółowy zakres działania.

2. Biura mogą być również tworzone przez wojewodów, jeżeli miejscowe warunki uzasadniają powołanie takiego biura dla obszaru całego lub części województwa. W takim wypadku poza ustaleniem statutu i szczegółowego zakresu działania wojewoda określa również zasięg terytorialny działalności biura.

§ 6. 1. Biura są jednostkami świadczącymi usługi dla ludności i są prowadzone w formie jednostek lub zakładów budżetowych. Korzystanie z usług biur jest dobrowolne.

2. Z tytułu świadczonych usług biura pobierają opłaty w następującej wysokości:

- 1) za zgłoszenie mieszkania do zamiany — 300 zł,

- 2) za załatwienie miejscowej zamiany mieszkania — 1.000 zł,
- 3) za załatwienie zamiejscowej zamiany mieszkania:
 - a) w odległości do 100 km. — 1.500 zł,
 - b) w odległości ponad 100 km — 2.000 zł.

§ 7. Do zakresu działania biura należy prowadzenie spraw związanych z zamianami lokali. W szczególności do zakresu działania biura należy:

- 1) przyjmowanie zgłoszeń lokali do zamiany, prowadzenie ich ewidencji oraz ewidencji lokali przewidzianych do zamiany, w których występuje nadwyżka lub niedobór powierzchni mieszkalnej,
- 2) załatwianie spraw dotyczących zamiany lokali mieszkalnych pozostających w dyspozycji terenowych organów administracji państwowej oraz takich lokali na lokale w budynkach spółdzielni budownictwa mieszkaniowego lub stanowiące własność osób fizycznych,
- 3) przygotowywanie projektów decyzji o zamianie lokali.

§ 8. Tracą moc:

- 1) zarządzenie Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 16 sierpnia 1980 r. w sprawie zamiany lokali mieszkalnych (Monitor Polski Nr 19, poz. 93 i Nr 26, poz. 141),
- 2) zarządzenie nr 10, Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 24 lutego 1967 r. w sprawie tworzenia i zakresu działania biur pośrednictwa zamiany mieszkań (Dz. Urz. Ministerstwa Gospodarki Komunalnej Nr 4, poz. 12).

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15 października 1982 r.

Minister Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska: *T. Hupałowski*

204

ZARZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ

z dnia 13 września 1982 r.

w sprawie zaliczenia do zakładów społecznych służby zdrowia ośrodków resocjalizacyjnych oraz punktów konsultacyjnych dla narkomanów.

Na podstawie art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 28 października 1948 r. o zakładach społecznych służby zdrowia i planowej gospodarce w służbie zdrowia (Dz. U. z 1948 r. Nr 55, poz. 434, z 1950 r. Nr 36, poz. 327 i 334, z 1951 r. Nr 1, poz. 2 i z 1955 r. Nr 11, poz. 67) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ośrodki resocjalizacyjne dla narkomanów oraz punkty konsultacyjne prowadzone przez Stowarzysze-

nie — Młodzieżowy Ruch na Rzecz Przeciwdziałania Narkomanii „MONAR” zalicza się do zakładów społecznych służby zdrowia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Zdrowia i Opieki Społecznej: *T. Szelachowski*

205

ZARZĄDZENIE MINISTRA ROLNICTWA I GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ

z dnia 18 września 1982 r.

w sprawie cen, warunków i trybu sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych.

Na podstawie art. 5 i 8 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych

oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego

(Dz. U. z 1958 r. Nr 17, poz. 71, z 1963 r. Nr 28, poz. 168, z 1968 r. Nr 3, poz. 6 i z 1971 r. Nr 27, poz. 250) zarządzają się, co następuje:

§ 1. 1. Zarządzenie określa ceny, warunki i tryb sprzedaży nieruchomości rolnych wchodzących w skład Państwowego Funduszu Ziemi, zwanych dalej „nieruchomościami”.

2. Przepis ust. 1 stosuje się również do udziałów Państwa we współwłasności nieruchomości.

3. Lasy i grunty leśne wchodzące w skład Państwowego Funduszu Ziemi mogą być przeznaczone do sprzedaży, jeżeli nie nadają się do wykorzystania przez jednostki gospodarki uspołecznionej, a ponadto jeżeli stanowią:

- 1) enklawę lub pól enklawę w nieruchomości albo
- 2) udział Państwa we współwłasności nieruchomości.

4. Sprzedana może być wyłącznie nieruchomość objęta sporządzonym przez naczelnika gminy wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

§ 2. 1. Cenę nieruchomości ustala się według obowiązującej w dniu jej sprzedaży ceny żyta z uprawy kontraktacyjnej, pomnożonej przez określone w załączniku do zarządzenia stawki szacunkowe 1 hektara gruntów.

2. Cenę gruntów leśnych, zadrzewionych lub zakrzewionych ustala się w wysokości 50% ceny gruntów ornych w klasie VI.

3. Cenę nieużytków, cieków wodnych naturalnych i sztucznych zaliczonych do urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz gruntów pod wodami nie nadającymi się do chowu lub hodowli ryb ustala się w wysokości 50% ceny użytków zielonych w klasie VI.

§ 3. Rodzaj i klasę gruntów, o których mowa w § 2, ustala się według przepisów w sprawie klasyfikacji gruntów, a strefę ekonomiczną według zasad określonych w przepisach o podatku gruntowym.

§ 4. Cenę gruntów pod budynkami położonymi poza terenami budowlanymi ustala się według określonego w ewidencji gruntów użytku i jego klasy.

§ 5. 1. Wartość drzewostanów leśnych ustala się według cen obowiązujących w państwowym gospodarstwie leśnym.

2. Wartość innych drzewostanów oraz upraw, zasiewów i kultur specjalnych ustala się według miejscowych cen rynkowych.

§ 6. 1. Cenę budynków ustala się według szacunkowych norm ubezpieczeniowych Państwowego Zakładu Ubezpieczeń.

2. Cenę budynków zużytych co najmniej w 70% ustala się w granicach wartości-rozbiórkowej materiałów budowlanych.

3. Cenę materiałów budowlanych ustala się według cen stosowanych w miejscowej gminnej spółdzielni „Samopomoc Chłopska”, pomniejszonych o stopień zużycia tych materiałów.

§ 7. 1. Nabywcą nieruchomości może być osoba, która odpowiada warunkom określonym w przepisach Kodeksu cywilnego.

2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje w następującej kolejności:

- 1) dzierżawcom, którym przysługuje prawo pierwokupu, określone przepisami Kodeksu cywilnego,
- 2) dzierżawcom racjonalnie prowadzącym gospodarstwo osobiście lub przy pomocy członków rodziny,
- 3) współwłaścicielom, jeżeli w wyniku nabycia udziału następuje zniesienie współwłasności,
- 4) nabywcom, którzy wywiązują się z zawartych umów kontraktacji produktów rolnych,
- 5) młodym rolnikom,
- 6) członkom rolniczych spółdzielni produkcyjnych.

3. Jeżeli wydzierżawiona na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomość sama przez się bądź wraz z nieruchomością stanowiącymi już własność dzierżawcy lub wraz z obszarem odpowiadającym jego udziałowi we współwłasności nie utworzy gospodarstwa rolnego zdolnego do towarowej produkcji, nieruchomości takiej nie należy przeznaczać do sprzedaży.

4. Nabywcami nieruchomości przekazanych w użytkowanie społecznych i spółdzielczych organizacji rolniczych mogą być tylko ich użytkownicy.

§ 8. 1. Nabywca nieruchomości płaci jednorazowo — z zastrzeżeniem ust. 2 — 20% ceny przy zawarciu umowy sprzedaży, resztę zaś w półrocznych ratach w okresie:

- 1) 30 lat za nieruchomość stanowiącą gospodarstwo rolne,
- 2) 20 lat za nieruchomość nabywaną na powiększenie gospodarstwa rolnego,

poczynając od następnego od zawarcia umowy roku kalendarzowego.

2. Jeżeli nabywcą nieruchomości jest młody rolnik lub młode małżeństwo, jednorazowa wpłata przy zawarciu umowy sprzedaży wynosi 5%, a reszta ceny spłacana jest w terminach określonych w ust. 1; za młodego rolnika uważa się nabywcę, który nie przekroczył 35 lat życia, a jeśli chodzi o młode małżeństwo, gdy przynajmniej jeden z małżonków nie przekroczył 35 lat życia.

3. W okresie spłaty (ust. 1) ustala się karencje w ratach spłaty ceny:

- 1) 6 lat dla młodych rolników lub młodych małżeństw,
- 2) 5 lat dla nabywców nieruchomości bez zabudowań lub z zabudowaniami wymagającymi kapitalnych remontów,
- 3) 3 lata dla pozostałych nabywców.

§ 9. 1. Jeżeli ceny określone w zarządzeniu znacznie odbiegają od cen w obrocie między rolnikami, naczelnik gminy może w drodze zarządzenia ogłoszonego w dzienniku urzędowym wojewódzkiej rady narodowej odpowiednio obniżać lub podwyższać ceny nieruchomości położonych na terenie gminy lub poszczególnych miejscowości.

2. W indywidualnych wypadkach, zasługujących na szczególne uwzględnienie, naczelnik gminy może:

- 1) obniżyć cenę nieruchomości do 50%; dalsza obniżka ceny może nastąpić za zgodą wojewody,
- 2) zwoinic całkowicie lub częściowo od wpłat wymaganych przy zawarciu umowy sprzedaży,

3) przedłużyć okres spłaty rat do 40 lat oraz okres karencji do 7 lat.

§ 10. Oprocentowanie nie spłaconej części ceny ustala się w wysokości 5%. W indywidualnych wypadkach, zasługujących na szczególne uwzględnienie, naczelnik gminy może obniżyć wysokość oprocentowania do 2%.

§ 11. 1. W razie zapłaty całej ceny przy zawarciu umowy sprzedaży, stosuje się bonifikatę w wysokości 30% ceny, a jeżeli nabywcą jest młody rolnik lub młode małżeństwo — 50%.

2. W razie spłaty rat w okresie karencji stosuje się bonifikatę w wysokości 25% ceny.

3. W razie przedterminowej spłaty rat stosuje się bonifikatę w wysokości:

- 1) 20% spłaty, jeżeli wynosi ona co najmniej 12 rat,
- 2) 15% spłaty, jeżeli wynosi ona co najmniej 9 rat,
- 3) 10% spłaty, jeżeli wynosi ona co najmniej 6 rat.

4. Odsetki za zwłokę w płatności wynoszą 0,5% za każdy rozpoczęty miesiąc, nie więcej jednak niż 20% nie spłaconej reszty ceny.

5. W razie uzasadnionych trudności płatniczych, bank spółdzielczy może odroczyć na okres do lat 5 terminy płatności wymaganych rat bez pobierania odsetek za zwłokę.

§ 12. 1. Naczelnik gminy:

- 1) sporządza wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i przekazuje bankowi spółdzielczemu wraz z dokumentacją pomiarowo-klasyfikacyjną,
- 2) zawiadamia pisemnie dzierżawców i współwłaścicieli o przeznaczaniu nieruchomości do sprzedaży,
- 3) w drodze decyzji ustala kandydatów na nabywców nieruchomości po zasięgnięciu opinii zebrania wjejskiego; opinia nie jest wymagana, jeżeli nabywcą jest dzierżawca, któremu przysługuje prawo pierwokupu, lub społeczna albo spółdzielcza organizacja rolnicza użytkująca nieruchomość.

2. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, powinna określać nie dłuższy niż 3-miesięczny termin zawarcia umowy. Termin ten, który w uzasadnionych wypadkach

może być przedłużony, liczony jest od dnia doręczenia ostatecznej decyzji, a w razie zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego — od daty doręczenia orzeczenia.

3. Bank spółdzielczy:

- 1) ogłasza w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ich ceny oraz terminy składania wniosków o nabycie nieruchomości,
- 2) przyjmuje wnioski o nabycie nieruchomości, zbiera informacje o możliwościach produkcyjnych wnioskodawców i przekazuje je naczelnikowi gminy wraz z opinią dotyczącą ustalenia nabywców,
- 3) ustala z nabywcą warunki nabycia nieruchomości oraz termin zawarcia umowy,
- 4) zawiera umowy sprzedaży nieruchomości.

§ 13. Za czynności związane ze sprzedażą nieruchomości bank spółdzielczy pobiera prowizję w wysokości 5% ceny sprzedaży, a z tytułu należności skredytowanych — wpływy z oprocentowania tych należności.

§ 14. W sprawach, w których przed wejściem w życie zarządzenia zostały wydane decyzje naczelnika gminy o ustaleniu nabywcy nieruchomości, stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 15. Ilekróć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) naczelniku gminy — rozumie się przez to również inny terenowy organ administracji państwowej stopnia podstawowego,
- 2) wojewodzie — rozumie się przez to również prezydenta miasta stopnia wojewódzkiego,
- 3) wojewódzkiej radzie narodowej — rozumie się przez to również radę narodową miasta stopnia wojewódzkiego.

§ 16. Traci moc zarządzenie Ministra Rolnictwa z dnia 25 lipca 1979 r. w sprawie cen, warunków i trybu sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych (Monitor Polski Nr 19, poz. 114).

§ 17. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej:
J. Wojtecki

Załącznik do zarządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 18 września 1982 r. (poz. 205)

STAWKI SZACUNKOWE JEDNEGO HEKTARA GRUNTÓW

1) grunty orne

Strefa ekonomiczna	Stawki szacunkowe 1 ha w klasach wyrażone w kwintalach żyta								
	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	RZVI
wielkowiejska	145	132	118	100	80	60	35	15	8
miejska	126	115	103	86	70	52	30	12	5
wiejska	110	100	90	75	60	45	25	10	1
wiejska oddalona	94	85	76	64	50	38	20	6	1

2) użytki zielone.

Strefa ekonomiczna	Stawki szacunkowe 1 ha w klasach wyrażone w kwintalach żyta						
	I	II	III	IV	V	VI	PZVI
wielkowiejska	145	118	93	67	35	13	5
miejska	126	103	80	58	30	10	3
wiejska	110	90	70	50	25	8	1
wiejska oddalona	94	76	60	43	20	5	1

206

ZARZĄDZENIE PREZESA NARODOWEGO BANKU POLSKIEGO

z dnia 14 września 1982 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie odsetek od kredytów udzielanych jednostkom gospodarki uspołecznionej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 26 lutego 1982 r. — Prawo bankowe (Dz. U. Nr 7, poz. 56) zarządza się, co następuje:

§ 1. W załączniku do zarządzenia Prezesa Narodowego Banku Polskiego z dnia 14 stycznia 1982 r. w sprawie odsetek od kredytów udzielanych jednostkom gospodarki uspołecznionej (Monitor Polski Nr 6, poz. 36) wprowadza się następujące zmiany:

1) pod lp. 4:

a) w rubryce 3 i 4 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

Lp.	Kredytobiorca	Kredyt	Odsetki
1	2	3	4
		1) budowy spółdzielczych mieszkań własnościowych, kapitalnych remontów i modernizacji domów mieszkalnych oraz budowy domów jednorodzinnych w zabudowie zwartej przez spółdzielnie budowlano-mieszkalniowe	1% ^o)
		2) jednorodzinne budownictwa mieszkaniowego, nie wymienionego w pkt 1	4% ^o

b) w rubryce 4 w pkt 3 wyrazy „7,5%^o” zastępuje się wyrazami „4%^o”,

c) w rubryce 3 i 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

1	2	3	4
		„4) kosztów przygotowania inwestycji do realizacji	1% ^o

2) lp. 13 otrzymuje brzmienie:

1	2	3	4
„13	Jednostki gospodarki uspołecznionej	Kredyt na finansowanie kosztów nabycia oraz zainstalowania środków trwałych, nie przekazanych do eksploatacji obiektów i przedmiotów o charakterze środków trwałych, w tym przedmiotów nabytych lub wytworzonych w wyniku prac nad rozwojem nauki i techniki, a także koszty zainstalowania maszyn i urządzeń dzierżawionych od innych przedsiębiorstw	3% ^o

3) po lp. 14 dodaje się lp. 14a w brzmieniu:

1	2	3	4
„14a	Jednostki realizujące inwestycje służące zakładowej działalności socjalnej	Kredyt na finansowanie obiektów służących zakładowej działalności socjalnej	4% ^o

4) po treści załącznika do zarządzenia dodaje się odсылacz w brzmieniu:

„) Z wyjątkiem mieszkań przeznaczonych na sprzedaż przez Biuro Handlu Zagranicznego „Locum” na innych warunkach niż ustalone w decyzji nr 9 Prezydium Rządu z dnia 31 stycznia 1977 r. w sprawie zasad nabywania praw do mieszkań spółdzielczych przez osoby skierowane do pracy za granicą”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 lipca 1982 r.

Prezes Narodowego Banku Polskiego; w z. S. Nieckarz