

## 48

## ZARZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 7 lutego 1984 r.

**w sprawie częściowego zaniechania ustalania zobowiązań podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości i od lokali.**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 1980 r. o zobowiązaniach podatkowych (Dz. U. z 1980 r. Nr 27, poz. 111 i z 1982 r. Nr 45, poz. 289) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Zarządza się zaniechanie ustalania zobowiązań podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości i poboru tego podatku od budynków lub ich części stanowiących własność osób fizycznych lub pozostających w użytkowaniu osób fizycznych albo osób prawnych nie będących jednostkami gospodarki społecznej:

- 1) wynajętych lub wdzierżawionych na cele mieszkalne — w części przekraczającej 1,5% czynszu,
- 2) wynajętych lub wdzierżawionych na cele użytkowe — w części przekraczającej 25% czynszu,
- 3) zajętych przez właściciela lub użytkownika na własne potrzeby lub oddanych do bezpłatnego używania — w części przekraczającej podatek ustalony według stawek określonych w § 3 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 1975 r. w sprawie

wykonania przepisów ustawy o niektórych podatkach i opłatach terenowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 46, poz. 243, z 1976 r. Nr 34, poz. 202, z 1977 r. Nr 38, poz. 171, z 1980 r. Nr 16, poz. 57, z 1982 r. Nr 35, poz. 231 i z 1983 r. Nr 71, poz. 319).

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, nie dotyczy budynków lub ich części wymienionych w § 2 pkt 1 lit. b) oraz pkt 2 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 1975 r. w sprawie wykonania przepisów ustawy o niektórych podatkach i opłatach terenowych.

§ 2. Zarządza się zaniechanie ustalania zobowiązań podatkowych z tytułu podatku od lokali i poboru tego podatku w odniesieniu do lokali mieszkalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 1984 r.

Minister Finansów: w z. W. Bien.

## 49

## ZARZĄDZENIE MINISTRÓW FINANSÓW I SPRAWIEDLIWOŚCI

z dnia 7 lutego 1984 r.

**w sprawie poboru przez notariuszy podatku od spadków i darowizn.**

Na podstawie art. 18 ust. 4 ustawy z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn (Dz. U. Nr 45, poz. 207) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zarządzenie określa pobór przez notariuszy podatku od spadków i darowizn od sporządzonych przez nich aktów darowizny oraz od dokumentów stwierdzających darowiznę, przedstawionych im w celu dokonania czynności urzędowej.

§ 2. Podatek, o którym mowa w § 1, notariusze wpłacają na rachunek urzędu skarbowego, na którego obszarze działania ma siedzibę państwowe biuro notarialne, zwanego dalej „urzędem”.

§ 3. 1. Notariusz określa w treści sporządzonych aktów bądź poświadczeń i na odpisach wydawanych stronom oraz w rejestrach podstawę i sposób obliczenia podatku, wyszczególniając przedmiot darowizny, jej wartość, grupę podatkową wynikającą z osobistego stosunku łączącego obdarowanego z darczyńcą, kwotę podatku uiszczonego bądź podstawę prawną niepobrania podatku.

2. Jeżeli przedmiotem darowizny jest prawo majątkowe polegające na obowiązku świadczenia na rzecz na-

bywcy, a wartość tego świadczenia nie może być przy sporządzaniu aktu lub poświadczeniu dokumentu ustalona, notariusz nie oblicza i nie pobiera podatku, lecz jest obowiązany przesłać urzędowi odpis sporządzonego lub poświadzonego dokumentu w terminie dwóch tygodni od dnia dokonania czynności.

§ 4. 1. Notariusz sporządzający akt darowizny jest obowiązany:

- 1) pouczyć strony o skutkach przewidzianych w ustawie karnej skarbowej w razie zatajenia lub podania niezgodnie z rzeczywistością danych mogących mieć wpływ na ustalenie podatku i jego wysokość,
- 2) pouczyć strony o przysługującym urzędowi prawie podwyższenia wartości nabytych rzeczy i praw majątkowych, jeżeli wartość podana przez strony nie odpowiada wartości rynkowej.

2. O pouczeniu stron oraz udzielonych wyjaśnieniach notariusz sporządza wzmiankę w akcie.

§ 5. 1. Notariusz może sporządzić akt lub dokonać czynności urzędowej bez pobrania podatku:

- 1) po przedstawieniu zaświadczenia stwierdzającego uiszczenie należnego podatku,