

ZARZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA

z dnia 5 września 1988 r.

w sprawie szczegółowych zasad gromadzenia i gospodarowania środkami Funduszu Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego.

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 13 lipca 1988 r. o Funduszu Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego (Dz. U. Nr 24, poz. 167) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) ustawie — rozumie się przez to ustawę z dnia 13 lipca 1988 r. o Funduszu Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego (Dz. U. Nr 24, poz. 167),
- 2) terenowym organie administracji państwowej — rozumie się przez to terenowy organ administracji państwowej o właściwości ogólnej stopnia wojewódzkiego,
- 3) funduszach terenowym lub centralnym — rozumie się przez to odpowiednio fundusz, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 ustawy.

§ 2. Środki Funduszu Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego gromadzone są:

- 1) funduszu terenowego — na wyodrębnionych rachunkach bankowych terenowych organów administracji państwowej,
- 2) funduszu centralnego — na wyodrębnionym rachunku bankowym Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

§ 3. 1. Wpłaty, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, są dokonywane na rachunek funduszu terenowego w terminie do dnia 28 każdego miesiąca za poprzedni miesiąc. Rozliczenie roczne wpłat następuje w terminie 10 dni od daty zweryfikowania bilansu.

2. Wpłaty, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 3—5 ustawy, są dokonywane na rachunek funduszu terenowego lub centralnego, w zależności od charakteru wpłaty.

§ 4. Terenowe organy administracji państwowej przekazują na rachunek funduszu centralnego część dochodów, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 1 ustawy, w terminie 10 dni po upływie terminów, o których mowa w § 3 ust. 1.

§ 5. 1. Terenowe organy administracji państwowej opracowują i przedstawiają do zatwierdzenia właściwym radom narodowym plan finansowy funduszu terenowego, obejmujący wszystkie źródła przychodów i rodzaje rozchodów określone w ustawie, łącznie ze stanem środków na początek i koniec roku. Plan finansowy funduszu terenowego opracowuje się na okres roku budżetowego według zasad określonych w przepisach dotyczących opracowywania projektów budżetów terenowych.

2. Terenowe organy administracji państwowej przedstawiają właściwym radom narodowym sprawozdania z wykonania planu finansowego funduszu terenowego w

terminie określonym w przepisach dotyczących sprawozdań z wykonania budżetów terenowych.

3. Terenowe organy administracji państwowej przysyłają egzemplarz uchwalonego przez rady narodowe planu finansowego funduszu terenowego Ministrowi Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a także egzemplarz sprawozdania z wykonania tych planów.

§ 6. Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa opracowuje plan przychodów i rozchodów funduszu centralnego, jak również sprawozdanie z wykonania zadań w zakresie przychodów i rozchodów tego funduszu.

§ 7. 1. Wnioski jednostek gospodarczych dotyczące wspomaganie finansowego przedsięwzięć, o których mowa w art. 5 ustawy, należy składać do terenowych organów administracji państwowej, właściwych ze względu na siedzibę tych jednostek.

2. Wnioski dotyczące wspomaganie finansowego przedsięwzięć o zasięgu krajowym lub międzywojewódzkim terenowe organy administracji państwowej przekazują do Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku.

3. Wnioski, o których mowa w ust. 1 i 2, powinny zawierać następujące dane:

- 1) określenie charakteru przedsięwzięcia związanego ze zwiększeniem rozmiarów budownictwa mieszkaniowego,
- 2) wielkość produkcji uzyskanej w wyniku przedsięwzięcia,
- 3) planowany koszt oraz termin rozpoczęcia i zakończenia przedsięwzięcia,
- 4) harmonogram realizacji przedsięwzięcia,
- 5) ocenę sytuacji finansowej jednostki gospodarczej w roku poprzedzającym rozpoczęcie przedsięwzięcia oraz plan spłaty kredytów i pożyczek na to przedsięwzięcie,
- 6) źródła finansowania, z uwzględnieniem podziału na:
 - a) środki własne,
 - b) kredyty bankowe,
 - c) inne źródła,
- 7) wnioskowaną kwotę pożyczki lub dotacji z Funduszu Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego.

§ 8. 1. Uruchomienie środków finansowych na wspomaganie finansowe przedsięwzięć, o których mowa w art. 5 ustawy, następuje po zawarciu umowy między jednostką gospodarczą a terenowym organem administracji państwowej lub między jednostką gospodarczą a Ministrem Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

2. W umowie należy określić warunki udzielania pomocy finansowej oraz warunki spłaty pożyczek.

3. W razie zaniechania realizacji przedsięwzięcia lub wykorzystywania środków pochodzących z funduszu niezgodnie z przeznaczeniem, przekazane środki finansowe podlegają w ciągu 60 dni zwrotowi na rachunek bankowy terenowego organu administracji państwowej lub Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa. W tym samym terminie i trybie podlega zwrotowi nie spłacona część pożyczki, w razie nieterminowego regulowania spłat.

§ 9. W sprawach nie uregulowanych w zarządzeniu stosuje się odpowiednio przepisy prawa budżetowego o gospodarowaniu funduszami celowymi.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa:
B. Ferensztajn

235

ZARZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA

z dnia 5 września 1988 r.

w sprawie zasad organizowania i przeprowadzania przetargu na działki budowlane.

Na podstawie art. 4 ust. 4 i art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99, z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 24, poz. 170) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Artykuły powołane w zarządzeniu bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99, z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 24, poz. 170).

2. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o terenowym organie administracji państwowej bez bliższego określenia, rozumie się przez to terenowy organ administracji państwowej stopnia podstawowego właściwy w sprawach geodezji i gospodarki gruntami.

§ 2. 1. Grunty państwowe, o których mowa w art. 4 ust. 4, oraz działki, o których mowa w art. 23 ust. 1, przeznaczają do sprzedaży lub do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu właściwa rada narodowa stopnia podstawowego.

2. Terenowy organ administracji państwowej przygotowuje dla rady narodowej dokumenty określające numery działek, ich powierzchnię, położenie oraz oznaczenie ksiąg wieczystych.

§ 3. 1. Terenowy organ administracji państwowej na podstawie uchwały rady narodowej ogłasza o przeprowadzeniu przetargu na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste.

2. Ogłoszenie powinno zawierać:

- 1) cenę wywoławczą poszczególnych działek, ustaloną według zasad określonych w art. 44,
- 2) termin i miejsce przetargu,
- 3) wysokość wadium oraz termin, w jakim osoba przygotowująca do przetargu powinna wpłacić wadium na podane konto lub do kasy terenowego organu administracji państwowej,
- 4) termin, w którym należy dokonać wpłaty przetargowej ceny nabycia działki,
- 5) pouczenie o skutkach nieuregulowania w podanym terminie ceny przetargowej nabycia działki.

§ 4. 1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w lokalu urzędu miasta, miasta i gminy lub gminy na 4 tygodnie przed wyznaczonym terminem przetargu, a ponadto

podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości lub zamieszcza się w miejscowej prasie.

2. Przetarg odbywa się publicznie w miejscu i terminie wyznaczonym przez terenowy organ administracji państwowej, a przeprowadza go osoba upoważniona przez ten organ.

3. Osoby biorące udział w przetargu po wygraniu przetargu nabędą działki na własność lub w użytkowanie wieczyste na zasadach określonych w przepisach ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości.

4. Przetarg uważa się za niedoszły do skutku, jeżeli nie weźmie w nim udziału co najmniej dwóch uczestników lub jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

§ 5. 1. Po wywołaniu przetargu osoba upoważniona do jego przeprowadzenia podaje do wiadomości obecnych:

- 1) przedmiot przetargu,
- 2) cenę wywoławczą,
- 3) wysokość wadium,
- 4) termin wpłaty przetargowej ceny nabycia,
- 5) wielkość postąpienia.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych stu złotych.

3. Zaoferowana cena przestaje wiązać, gdy inna osoba biorąca udział w przetargu zaoferuje cenę wyższą.

4. Po ustaniu postąpień osoba upoważniona do przeprowadzenia przetargu uprzedza obecnych, że po trzecim obwieszczeniu zaoferowanej najwyższej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjęte, ogłasza trzykrotnie ostatecznie zaoferowaną cenę, zamyka przetarg i wymienia jako nabywcę osobę, która zaoferowała najwyższą cenę.

5. Osoba upoważniona do przeprowadzenia przetargu sporządza protokół, w którym wymienia prowadzącego przetarg, termin i miejsce przetargu, numer działki będącej przedmiotem przetargu, jej powierzchnię, oznaczenie księgi wieczystej oraz imię, nazwisko i adres nabywcy, a także cenę nabycia.

6. Protokół, o którym mowa w ust. 5, sporządza się oddzielnie dla każdej działki.

7. Wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się tym osobom.