



MONITOR POLSKI

DZIENNIK URZĘDOWY POLSKIEJ RZECZYPOSPOLITEJ LUDOWEJ

Warszawa, dnia 26 kwietnia 1988 r.

Nr 12

TRESC:

Poz.:

UCHWAŁY RADY MINISTRÓW:

- 99 — nr 50 z dnia 28 marca 1988 r. zmieniająca uchwałę w sprawie pomocy uspołecznionych zakładów pracy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych załóg 177
- 100 — nr 51 z dnia 28 marca 1988 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ogólnych warunków umów o prace projektowe w budownictwie oraz o wykonanie inwestycji, robót i remontów budowlanych 178
- 101 — nr 54 z dnia 28 marca 1988 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wynagradzania nauczycieli 180

ZARZĄDZENIA:

- 102 — Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 8 marca 1988 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wskaźników jednostkowego kosztu standardowego dla budownictwa mieszkaniowego na 1988 r. 186
- 103 — Ministra Kultury i Sztuki z dnia 15 kwietnia 1988 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki podstawowej dla obliczania wynagrodzeń autorskich za utwory wydawane w formie książkowej 186
- 104 — Ministra Sprawiedliwości z dnia 15 kwietnia 1988 r. w sprawie określenia trybu przekazywania informacji o osobach nie mających prawa wybierania oraz nie biorących udziału w głosowaniu w wyborach do rad narodowych 180
- 105 — Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 23 marca 1988 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia sieci komend rejonowych straży pożarnych 188
- 106 — Ministra Transportu, Żeglugi i Łączności z dnia 12 kwietnia 1988 r. zmieniające zarządzenie w sprawie używania pojazdów samochodowych do celów służbowych 189
- 107 — Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 2 marca 1988 r. w sprawie opłat za wpisanie do rejestru środka farmaceutycznego lub artykułu sanitarnego produkowanego za granicą 190
- 108 — Prezesa Narodowego Banku Polskiego z dnia 22 lutego 1988 r. w sprawie odsetek od kredytów udzielanych przez banki oraz oprocentowania środków pieniężnych na rachunkach bankowych, gromadzonych przez jednostki gospodarki uspołecznionej i nie uspołecznionej 190

99

UCHWAŁA Nr 50 RADY MINISTRÓW

z dnia 28 marca 1988 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie pomocy uspołecznionych zakładów pracy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych załóg.

Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 110 Rady Ministrów z dnia 29 sierpnia 1983 r. w sprawie pomocy uspołecznionych zakładów pracy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych załóg (Monitor Polski Nr 31, poz. 167 i Dz. U. z 1987 r. Nr 23, poz. 132) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2:
 - a) w ust. 1 wyrazy „w porozumieniu” zastępuje się wyrazami „w uzgodnieniu”,
 - b) w ust. 5 wyrazy „do 5 lat” zastępuje się wyrazami „o 5 lat”,
 - c) ust. 8 skreśla się;
- 2) po § 2 dodaje się § 2a—2d w brzmieniu:

„§ 2a. 1. Zakład pracy realizujący wielorodzinne budownictwo mieszkaniowe może, uwzględniając warunki technologiczne i stan za-

awansowania robót, przyjmować wnioski pracowników (przyszłych najemców) co do sposobu wykończenia i wyposażenia mieszkań, a w szczególności kolorystyki ścian i podłóg, rodzaju materiałów podłogowych, usytuowania punktów świetlnych, urządzeń sanitarnych, punktów czerpania wody, grzejników centralnego ogrzewania i ścianek działowych.

2. Wkład pracy własnej, o którym mowa w § 2 ust. 2, może być wnoszony przez przyszłych najemców w formie wykończenia i wyposażenia mieszkań we własnym zakresie.
3. Zakład pracy, o którym mowa w ust. 1, po ustaleniu wykazu mieszkań przewidzianych dla przyszłych najemców, powinien ich po-

informować, w jakim zakresie i na jakich warunkach mogą przystąpić do wykańczania mieszkań.

- § 2b. 1. Wniosek w sprawie wykończenia i wyposażenia mieszkania powinien zawierać określenie zmian w zakresie wykończenia i wyposażenia mieszkania lub robót, które przyszedł najemca podejść się wykonać we własnym zakresie.
2. Zakład pracy na podstawie wniosków, o których mowa w § 2a ust. 1, określa w szczególności:
- 1) zmiany w zakresie wykończenia i wyposażenia mieszkań w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji technicznej budynku,
 - 2) kwotę, jaka z tytułu ograniczenia zakresu rzeczowego robót wykończeniowych przypadnie na każde z mieszkań wykańczanych przez przyszłych najemców.
3. Jeżeli wielorodzinne budownictwo zakładowe realizuje się w systemie zleconym, ustaleń, o których mowa w ust. 2, dokonuje się w uzgodnieniu z wykonawcą robót; w takim wypadku strony powinny określić w umowie zakres rzeczowy robót i termin ich odbioru.

§ 2c. Do wykończenia we własnym zakresie przez przyszłych najemców mogą być udostępnione mieszkania wyłącznie w budynkach podłączonych do sieci energetycznych, gazowych, ciepłych, wodnokanalizacyjnych oraz wyposażonych w instalacje wewnętrzne.

§ 2d. 1. Zakład pracy, na podstawie umowy, udostępnia przyszłemu najemcy mieszkanie nie w pełni wykończone, w celu wykonania przez niego robót wykończeniowych we własnym zakresie, w terminie, który nie powinien przekroczyć 6 miesięcy.

2. Zakres i sposób wykonania robót wykończeniowych nie może powodować obniżenia standardu przewidzianego w dokumentacji technicznej budynku.
 3. Zakład pracy, w miarę posiadanych możliwości, powinien zapewnić przyszłym najemcom przystępującym do wykonania robót wykończeniowych na zasadach określonych w uchwale niezbędną pomoc organizacyjną i techniczną, a w szczególności powierzyć przyszłym najemcom, podejmującym się wykonania robót wykończeniowych we własnym zakresie, odpowiednią ilość i rodzaje materiałów budowlanych, niezbędnych do wykończenia mieszkań.”;
- 3) w § 5:
- a) ust. 2 skreśla się,
 - b) w ust. 4 wyrazy „w porozumieniu” zastępuje się wyrazami „w uzgodnieniu”;
- 4) § 6 i 8 skreśla się;
- 5) w § 7 w ust. 4 wyrazy „w porozumieniu” zastępuje się wyrazami „w uzgodnieniu”;
- 6) w § 9 po wyrazach „z rozwojem tego budownictwa” stawia się kropkę, a pozostałą część zdania skreśla się.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: Z. Messner

100

UCHWAŁA Nr 51 RADY MINISTRÓW

z dnia 28 marca 1988 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ogólnych warunków umów o prace projektowe w budownictwie oraz o wykonanie inwestycji, robót i remontów budowlanych.

Na podstawie art. 2 i 384 Kodeksu cywilnego Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 11 Rady Ministrów z dnia 11 lutego 1983 r. w sprawie ogólnych warunków umów o prace projektowe w budownictwie oraz o wykonanie inwestycji, robót i remontów budowlanych (Monitor Polski Nr 8, poz. 47 i z 1985 r. Nr 31, poz. 210) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 w ust. 1 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
„3) warunków umowy przedwstępnej (art. 389 K.c.)”;
- 2) w § 4 w ust. 1 wyrazy „i kar umownych” oraz w nawiasie pierwszym wyrazy „i 19” skreśla się, po liczbie „31” przecinek zastępuje się spójnikiem „i” oraz wyrazy „i 34” i w nawiasie drugim oznaczenie „2b” skreśla się,

- 3) § 4a skreśla się,
- 4) dotychczasowy § 4b oznacza się jako § 4a, a § 4c jako § 4b.

§ 2. W załączniku nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1, w § 19 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Strony mogą w umowie ustanowić odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym lub przez zapłatę kary umownej w wypadkach i w wysokości określonych w umowie albo na zasadach przewidzianych w ust. 2”;