

- 2) zabrakło również harmonogramu wdrażania i upowszechniania poszczególnych rozwiązań organizacyjno-finansowych. *Założenia* nie pozwalają oszacować zapotrzebowania na poszczególne formy finansowania i organizowania budownictwa mieszkaniowego;
- 3) w *Założeniach* zabrakło konkretyzacji warunków finansowych realizacji zamierzeń w najbliższych 2—3 latach i w dalszej perspektywie, stanowiących zobowiązanie do zaangażowania środków publicznych, umożliwiających widoczny i szybki postęp w przełamywaniu kryzysu mieszkaniowego;
- 4) w *Założeniach* powinna być przedstawiona koncepcja zwiększenia udziału gmin w podatkach i opłatach w celu zapewnienia wzrostu dochodów własnych gmin w związku z rosnącymi ich zadaniami własnymi w zakresie mieszkalnictwa;
- 5) zabrakło przedstawienia wariantów progностycznych ukazujących związek między stopniem finansowego zasilania mieszkalnictwa przez różne podmioty a liczbą osób mogących skorzystać z różnorodnych form budownictwa, ze wskazaniem wpływu na zmianę w sytuacji mieszkaniowej;
- 6) *Założenia* formułują niewystarczająco preferencje państwa w zakresie budowy pełnostandardowych mieszkań na wynajem o czynszach dostępnych dla ludności średnio i mniej zamożnej. Istnieje potrzeba zdecydowanego przesunięcia środków na rzecz finansowego wspierania budownictwa tego typu, w powiązaniu z systemem premii gwarancyjnych, rekompensat, ulg podatkowych i lokalnych kas mieszkaniowych, oraz opracowywania odpowiednich programów rzeczowych;
- 7) brakuje jasno określonego stanowiska wobec preferowanych form użytkowania mieszkania, precyzyjnych i zgodnych z poczuciem sprawiedliwości propozycji pod adresem „odsetkowiczów” i właścicieli książeczek mieszkaniowych, preferencji dotyczących zakresu prywatyzacji i reprivatyzacji;
- 8) w *Założeniach* należy wyraźnie sformułować również możliwość realizacji programu taniego budownictwa mieszkaniowego „pierwsze mieszkanie” na warunkach ustalonych przez Rząd i w oparciu o tanie kredyty mieszkaniowe;
- 9) *Założenia* tylko częściowo łagodzą trudności osób, które wpadły w pętlę zadłużenia w trakcie spłacania kredytów mieszkaniowych. Restrukturyzacja tego zadłużenia powinna doprowadzić do likwidacji problemu „odsetkowiczów”;
- 10) prowadzona polityka mieszkaniowa powinna popierać prywatyzację i reprivatyzację, a przyjęty program działań musi uwzględnić skutki ekonomiczne i społeczne;
- 11) określenie polityki standardowej chroniącej przed wykorzystywaniem środków publicznych na architektoniczne i urbanistyczne substandardy, jak i „luksusu mieszkaniowego”, a także wspierającej informacyjne, organizacyjne i finansowe działania na rzecz energooszczędnych i ekologicznych technologii;
- 12) przedstawienie założeń polityki rozwoju infrastruktury komunalnej, w tym również uregulowanie zasad gospodarki gruntami na cele mieszkaniowe.

## 414

### POSTANOWIENIE MARSZAŁKA SEJMU RZECZYSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 27 czerwca 1995 r.

#### w sprawie obsadzenia wygasłego mandatu w okręgu wyborczym nr 41 — Skierniewice.

Na podstawie art. 132 ust. 1 ustawy z dnia 28 maja 1993 r. — Ordynacja wyborcza do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 45, poz. 205), w związku z wygaśnięciem mandatu posła Janusza Wojciechowskiego wybranego z okręgowej listy wyborczej nr 6 —

Polskie Stronnictwo Ludowe w okręgu wyborczym nr 41 — Skierniewice, postanawiam o wstąpieniu na jego miejsce Pana Tadeusza Gajdy, kandydata z tej samej listy, który w wyborach otrzymał kolejno największą liczbę głosów.

Marszałek Sejmu: J. Zych

## 415

### UCHWAŁA SENATU RZECZYSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 13 lipca 1995 r.

#### w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu senatora.

**Art. 1.** Na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy z dnia 10 maja 1991 r. — Ordynacja wybor-

cza do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 1994 r. Nr 54, poz. 224) Senat stwierdza wygaśnię-